

РК - ОБСБ
РК - ПрК
РК - БФ
РК - КТМО

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 23X-457
11.12.2023 г.



11.12.23г.

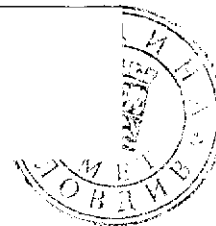
Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-371
от 11.12.2023 11:13
проверка на plovdiv.bg
код : OMC28694AB

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Da!



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Централен“, ул.„Райко Даскалов“ №53 /“Дом Левски“/, а именно: стая №30, с площ 49 кв.м. (допълнително построената вдясно зала), на третия етаж в сграда с идентификатор 56784.518.414.1 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с Акт за общинска собственост № 647/25.04.2001г. на СДРУЖЕНИЕ „ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО ПРИРОДА“, БУЛСТАТ 205018844 със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ № , представлявано от председателя на УС Никола Игнатов.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 23 РЗК – 1311/06.06.2023 г. от председателя на УС на сдружение „Туристическо дружество „Природа““, ЕИК 205018844, с искане за подновяване срока на договор за наем на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ №53 /“Дом Левски“/, а именно: стая № 30, с площ 49 кв. м. (допълнително построената вдясно зала), на третия етаж в сграда с идентификатор 56784.518.414.1 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за общинска собственост № 647/25.04.2001г.

С Решение № 236, взето с протокол № 11/19.06.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, е предоставен под наем за срок от 5 /пет/ години, част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Централен“, ул.„Райко Даскалов“ №53 /“Дом Левски“/, а именно: стая №30, с площ 49 кв.м. (допълнително построената вдясно зала), на третия етаж в сграда с идентификатор 56784.518.414.1 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за общинска собственост № 647/25.04.2001г., на сдружение „Туристическо дружество „Природа““, ЕИК 205018844, със седалище и

адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ №
представявано от председателя на УС

В изпълнение на решението е сключен Договор за отдаване под наем № 18 ДГ 686/01.08.2018 г. между Община Пловдив и сдружение „Туристическо дружество „Природа“. Срокът на Договора за наем е изтекъл на 01.08.2023 г.

Сдружение „Туристическо дружество „Природа“, ЕИК 205018844 е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел за извършване на дейност в обществена полза.

Основни цели на сдружение „Туристическо дружество „Природа“ са: да създаде условия за намаляване на заседналият начин на живот, да повиши информираността на гражданите относно ползите от водене на природосъобразен начин на живот и формиране на траен интерес към практикуване на туристически дейности.

Отговарянето на нуждите на обществото от практикуване на социален туризъм за здраве и дълголетие, популяризиране и опазване на природните и културни забележителности, създаване и разпространение на добри практики за работа с ученици и студенти са част от задачите, които са си поставили от сдружението.

Средствата за постигане на целите са: Методическо и организационно подпомагане на членовете си; Организиране и реализиране на туристически и спортно туристически изяви; Строителство, ремонт, благоустрояване, обзавеждане, стопанисване и управление на туристически обекти и съоръжения; маркиране и обезопасяване на туристически маршрути и пътеки и грижи за поддържането им; Произвежда и предлага услуги и стоки, свързани със социалния туризъм, туристическата база, обучението на кадри; Осъществява издателска, информационна, рекламна, туроператорска и турагентска дейност; Участва самостоятелни или в партньорство с общини, неправителствени организации, стопански субекти и др., в програми и проекти на предприсъединителни фондове, грантове и други чуждестранни източници, както и в български проекти;

Основните дейности, с които ще постигнат целите си са: организиране на пешеходни и велопоходи в планинска среда, както и реализиране на спортно-туристически празници в гр. Пловдив.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Централен“, ул.“Райко Даскалов” №53 /“Дом Левски“/, а именно: стая № 30, с площ 49 кв.м. (допълнително построената вдясно зала), на третия етаж в сграда с идентификатор 56784.518.414.1 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за общинска собственост № 647/25.04.2001г.

Гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2023 г., в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ, ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“, под № 1.28.

Постъпилото заявление с вх. № 23 РЗК – 1311/06.06.2023 г. от Николай Игнатов, председател на УС на сдружение „Туристическо дружество „Природа“ е разгледано от Комисия по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал.1 от НРПУРОИ, назначена със Заповед № 20 ОА-198/28.01.2020г., посл. изм. със Заповед № 23 ОА-1544/26.06.2023 г. на Кмета на Община Пловдив, като с Протокол № 7 от 23.08.2023г. е взето следното решение: „Предлага на Кмета на Община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. ”Райко Даскалов” №53 /“Дом Левски“/, а именно: стая № 30, с площ 49 кв. м. (допълнително построената вдясно зала), на третия етаж в сграда с идентификатор 56784.518.414.1 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с Акт за общинска

собственост № 647/25.04.2001г., на сдружение „Туристическо дружество „Природа““, ЕИК 205018844, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ № _____, представлявано от председателя на УС Никола Игнатов.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 23 РЗК – 1311/06.06.2023 г. от председателя на УС на сдружение „Туристическо дружество „Природа““, ЕИК 205018844, с искане за подновяване срока на договор за наем на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ №53 /“Дом Левски“/, а именно: стая № 30, с площ 49 кв. м. (допълнително построената вдясно зала), на третия етаж в сграда с идентификатор 56784.518.414.1 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за общинска собственост № 647/25.04.2001г.;

като взе предвид, че с Решение № 236, взето с протокол № 11/19.06.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, е предоставен под наем за срок от 5 /пет/ години, част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Централен“, ул.„Райко Даскалов“ №53 /“Дом Левски“/, а именно: стая №30, с площ 49 кв.м. (допълнително построената вдясно зала), на третия етаж в сграда с идентификатор 56784.518.414.1 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за общинска собственост № 647/25.04.2001г., на сдружение „Туристическо дружество „Природа““, ЕИК 205018844, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“

представлявано от председателя на УС Никола Игнатов;

като взе предвид, че в изпълнение на решението е сключен Договор за отдаване под наем № 18 ДГ 686/01.08.2018 г. между Община Пловдив и сдружение „Туристическо дружество „Природа“;

като взе предвид, че срокът на Договора за наем е изтекъл на 01.08.2023 г.;

като взе предвид, че Сдружение „Туристическо дружество „Природа“, ЕИК 205018844 е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел за извършване на дейност в обществена полза;

като взе предвид, че основни цели на сдружение „Туристическо дружество „Природа““ са: да създаде условия за намаляване на заседналият начин на живот, да повиши информираността на гражданите относно ползите от водене на природосъобразен начин на живот и формиране на траен интерес към практикуване на туристически дейности;

като взе предвид, че отговарянето на нуждите на обществото от практикуване на социален туризъм за здраве и дълголетие, популяризиране и опазване на природните и културни забележителности, създаване и разпространение на добри практики за работа с ученици и студенти са част от задачите, които са си поставили от сдружението;

като взе предвид, че средствата за постигане на целите са: Методическо и организационно подпомагане на членовете си; Организиране и реализиране на туристически и спортно туристически изяви; Строителство, ремонт, благоустрояване, обзавеждане, стопанисване и управление на туристически обекти и съоръжения; маркиране и обезопасяване на туристически маршрути и пътеки и грижи за поддържането им;

като взе предвид, че произвежда и предлага услуги и стоки, свързани със социалния туризъм, туристическата база, обучението на кадри;

като взе предвид, че осъществява издателска, информационна, рекламна, туроператорска и турагентска дейност;

като взе предвид, че участва самостоятелно или в партньорство с общини, неправителствени организации, стопански субекти и др., в програми и проекти на предприєдинителни фондове, грантове и други чуждестранни източници, както и в български проекти;

като взе предвид, че основните дейности, с които ще постигнат целите си са: организиране на пешеходни и велопоходи в планинска среда, както и реализиране на спортно-туристически празници в гр. Пловдив;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Централен“, ул.“Райко Даскалов” №53 /“Дом Левски“/, а именно: стая № 30, с площ 49 кв.м. (допълнително построената вдясно зала), на третия етаж в сграда с идентификатор 56784.518.414.1 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за общинска собственост № 647/25.04.2001г.;

като взе предвид, че гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2023 г., в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ, ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“, под № 1.28;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 23 РЗК – 1311/06.06.2023 г. от Николай Игнатов, председател на УС на сдружение „Туристическо дружество „Природа“ е разгледано от Комисия по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал.1 от НРПУРОИ, назначена със Заповед № 20 ОА-198/28.01.2020г., посл. изм. със Заповед № 23 ОА-1544/26.06.2023 г. на Кмета на Община Пловдив, като с Протокол № 7 от 23.08.2023г. е взето следното решение: „Предлага на Кмета на Община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. ”Райко Даскалов” №53 /“Дом Левски“/, а именно: стая № 30, с площ 49 кв. м. (допълнително построената вдясно зала), на третия етаж в сграда с идентификатор 56784.518.414.1 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с Акт за общинска собственост № 647/25.04.2001г., на сдружение „Туристическо дружество „Природа““, ЕИК 205018844, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ представлявано от председателя на УС Никола

Игнатов,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т.2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с РОС № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с РОС № 169, взето с протокол № 9 от 09.07.2020 г. Общинският съвет

РЕШИ:

1. Разрешава отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Централен“, ул.“Райко Даскалов” № 53 /“Дом Левски“/, а именно: стая № 30, с площ 49 кв.м. (допълнително построената вдясно зала), на третия етаж в сграда с идентификатор 56784.518.414.1 по

КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за общинска собственост № 647/25.04.2001г. на **СДРУЖЕНИЕ „ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО ПРИРОДА“, БУЛСТАТ 205018844**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ № представлявано от председателя на УС Никола

Игнатов.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с РОС № 393, взето с Протокол № 28/14.10.2010г. и последно изм. с Решение № 105, взето с Протокол № 8/27.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – 49 кв. м. х 0,50 лв. = 24,50 лв. (двадесет и четири лв. и петдесет ст.).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. СДРУЖЕНИЕ „ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО ПРИРОДА“, БУЛСТАТ 205018844 следва да внесе преди сключване на договора за наем депозитна вноска в размер на 88,20 лв. (осемдесет и осем лева и двадесет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

ИНЖ. ТОШО ПАЩОВ

Зам.-кмет СИ

(За Зам.-кмет УТОС, съгласно Заповед № 23 ОА-3012/21.11.2023г.)

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор Дирекция

инж. Хрипсима Чектерян

Началник отдел УИФ

Сениха Ловчалиева

Ст. юрисконсулт в отдел ПООС

Изготвил:

Адриан Андонов

Гл. експерт в отдел УИФ